

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0020 תאריך: 06/03/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0883	0503-014	בילטמור 14	הבית בבילטמור 14 תל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בילטמור 14, 615

6213/706	גוש/חלקה	23-0883	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	18/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0503-014	תיק בניין
1,023.00	שטח	21-01629	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הבית בבילטמור 14 תל אביב בע"מ
המדע 8, רחובות 7670308

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: איחוד שתי היח"ד בקומה 7 ליח"ד אחת, הוספת קמת מרתף וביטול חניית מכפילים מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד שתי היח"ד בקומה 7 ליח"ד אחת, הוספת קמת מרתף וביטול חניית מכפילים, הוספת חצר פרטית במרווח הצידי, תוספת אחרת: איחוד שתי היח"ד בקומה 7 ליח"ד אחת, הוספת קומת מרתף וביטול חניית מכפילים, הוספת חצר פרטית במרווח הצידי. הגורם עבורו מתבצעת העבודה אחר יזם,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0020 מתאריך 06/03/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 22-0652 מ-3.10.22 לבניין בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 30 יח"ד שטרם נבנה, הכוללים:
- במרתף: הגדלת שטח קומת מרתף 3- עבור חנייה, מחסנים, מאגר מים וחדר משאבות, הנמכת קומת מרתף 3-, ושינויים פנימיים בכל קומות המרתף.
 - בקרע: פתיחת פיר אוורור לחדר טרפו בצמוד ללובי הכניסה.
 - בקומה 7: איחוד 2 יח"ד ליח"ד 1, שינויים פנימיים בדירות הכוללים ביטול גרם מדרגות פנימי לגג ושינוי צורת מדרגות עליה לגג וביטול ממ"ד אחד. בחזיתות הקומה שינויים בפתחים.
 - גג עליון: שינויים בשטח הגג הפרטי ושינוי צורת בריכת השחייה.
 - בחצר: פיר אוורור בצמוד לגדר חזית קדמית.
- לאחר השינוי יתקבל בניין עבור 29 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר היתר 22-0652 מ-3.10.22 (הקודם) לרבות תוקפו.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
3	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה